

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

VIVIENDA BI-FAMILIARES

El proyecto comprende la construcción de (8) bloques bi-familiares, los cuales pretender beneficiar a 16 familias salamineñas, con un promedio de 1 a 5 habitantes por vivienda para un total de 64 beneficiarios promedio. Desde el punto de vista técnico el proyecto está conformado por un sistema constructivo de muros confinados, cuenta con 2 niveles, un antejardín y un módulo de escalera metálica tipo “T”, que es compartida por dos bloques bi-familiares. Desde el punto de vista espacial está caracterizado por: (2) alcobas, (1) baño, (1) área de sala. (1) área de comedor, (1) área de cocina y (1) área para patio de ropas por cada nivel.

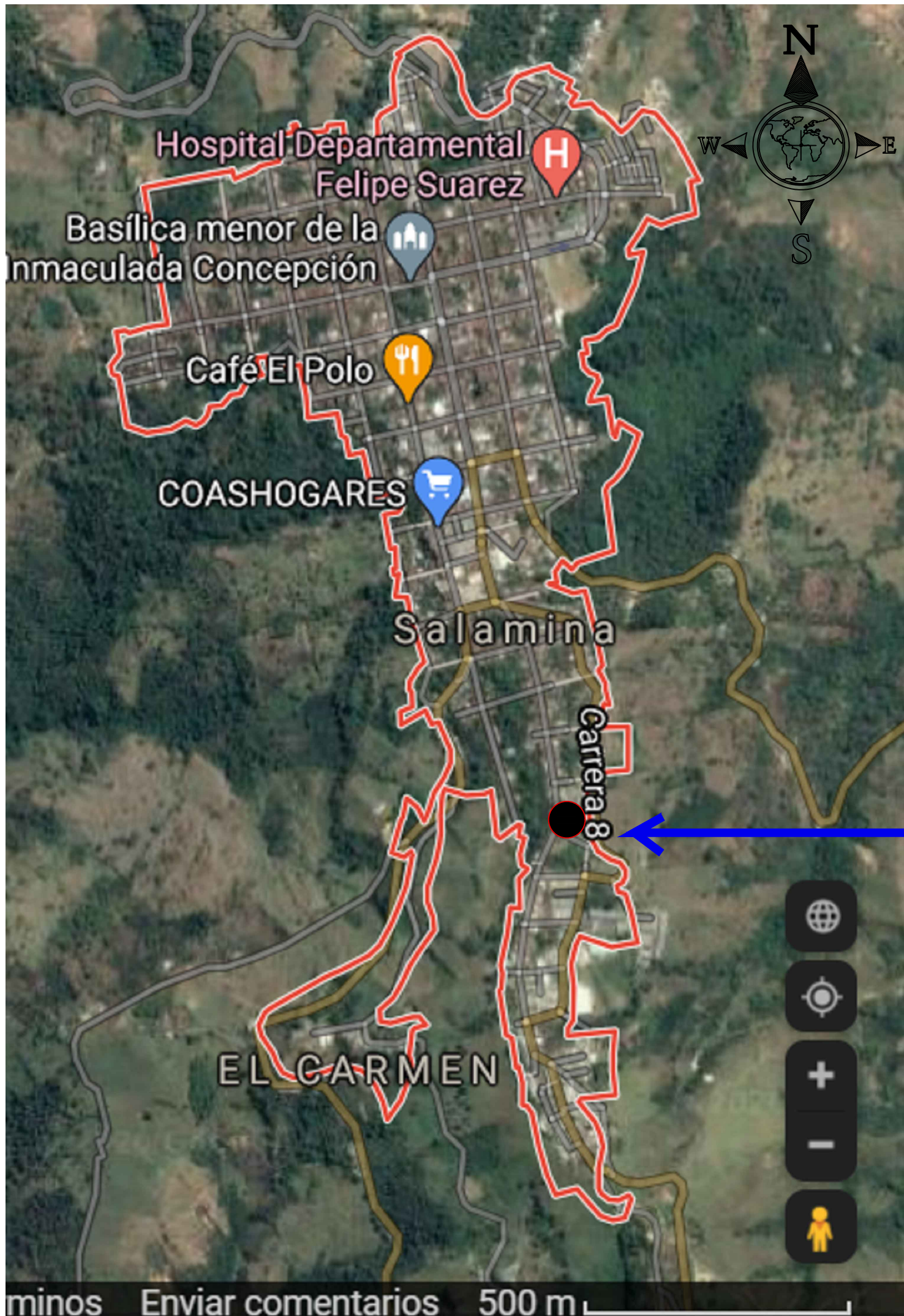
Cuenta con un área del lote de 60 m2 (6,00m x 10,00m). Frente a las áreas por piso, presenta en el primero con un área 47,88 m2, y el segundo piso de 44,12 m2. Por otro lado, los acabados son en obra gris, cuenta con acabados complementarios en baños y cocinas, carpintería de puertas y ventanas metálicas, aparatos sanitarios y lavamanos. Cubierta a dos aguas en teja de fibrocemento.

Para el municipio de Salamina el proyecto se plantea revocar y estucar las fachadas las cuales a 80 cms de altura se conforma el zócalo en acabado en esmalte, adicionalmente se conforma un alero de 30 cms sobre la fachada que evoca el concepto de alero de las viviendas de la región, finalmente las puertas en fachada serán en pintura de esmalte color madera y las tejas de la cubierta serán en teja colonial que imita la teja de barro.



PLANO REPUBLICA DE COLOMBIA-
DEPARTAMENTO DE CALDAS-
MUNICIPIO DE SALAMINA

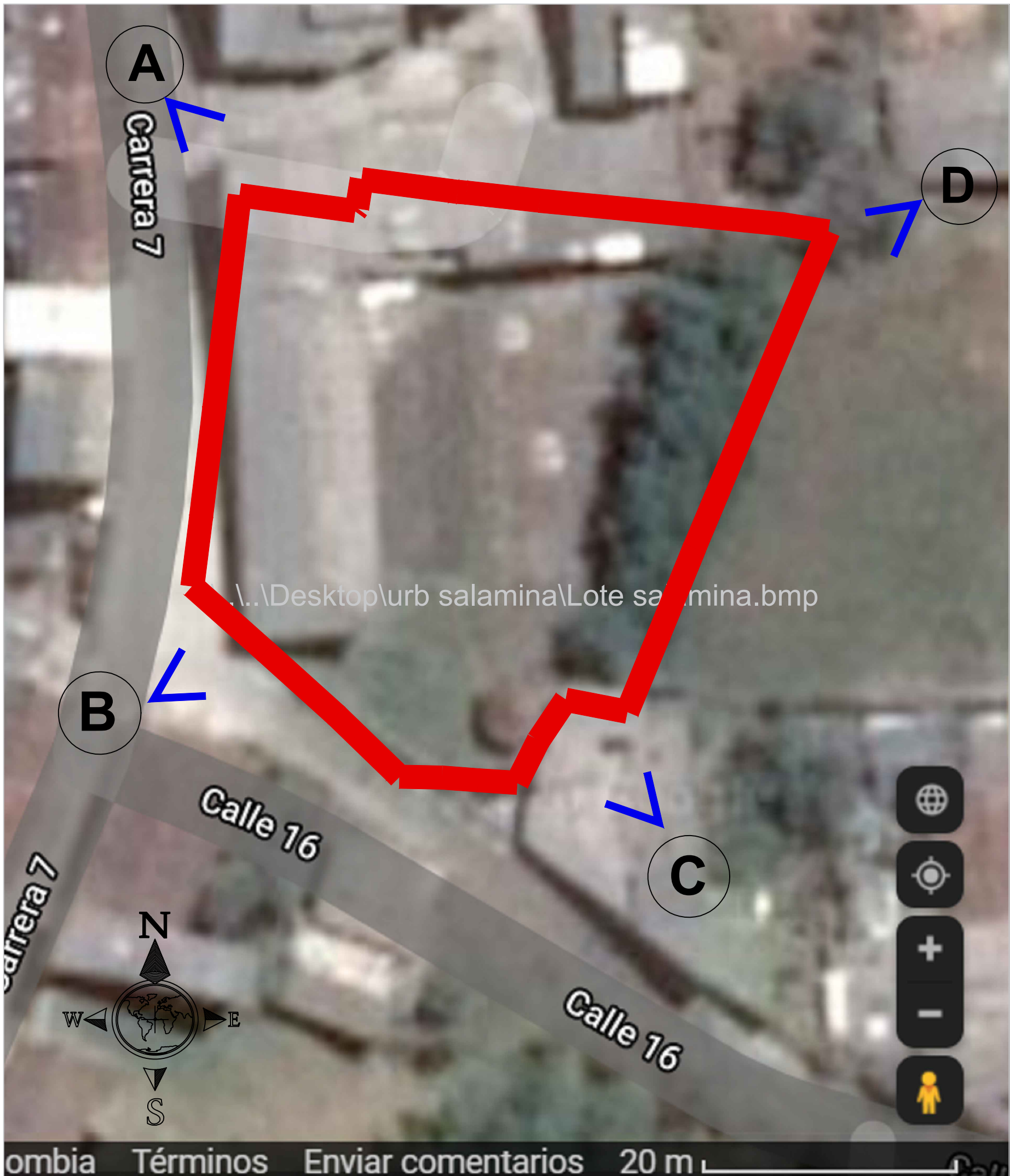
1 ESCALA INDETERMINADA
L-100 LOCALIZACIÓN COLOMBIA- CALDAS



PLANO CABECERA MUNICIPIO DE SALAMINA CALDAS
Fuente Google maps

2 ESCALA INDETERMINADA
L-100 LOCALIZACIÓN M/CPIO SALAMINA

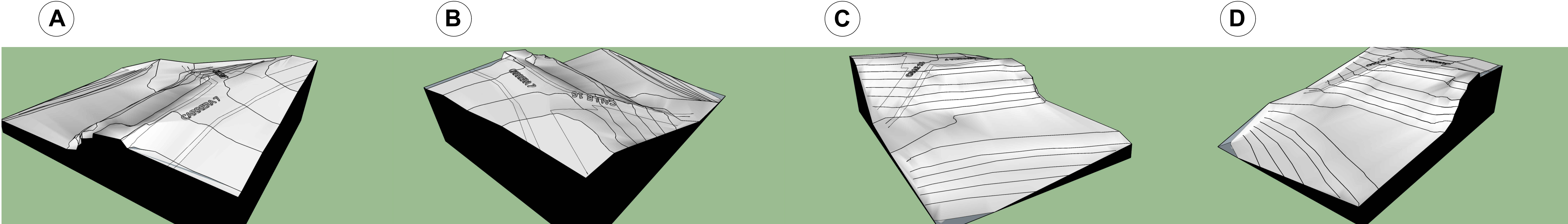
UBICACION
PROYECTO



PLANO UBICAION PREDIO CARRERA 7 LA CUCHILLA, ANTES CALLE 15
CON CARRERA 7 ESQUINA LA CUCHILLA - Fuente Google maps

Coordenadas DMS:
Norte (m): 2155212.556601 - Este (m): 4724543.399485

3 ESCALA INDETERMINADA
L-100 LOCALIZACIÓN LOTE



4 ESCALA INDETERMINADA
L-100 TERRENO ESQUINA NOR OCCIDENTAL

5 ESCALA INDETERMINADA
L-100 TERRENO ESQUINA SUR OCCIDENTAL

6 ESCALA INDETERMINADA
L-100 TERRENO ESQUINA SUR ORIENTAL

7 ESCALA INDETERMINADA
L-100 TERRENO ESQUINA NOR ORIENTAL

900	DE: 001	URB-100	PLANO NUMERO:	REVISO:																																						
10																																										
ENTIDAD:																																										
PROYECTO:																																										
"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, VIVIENDAS BIFAMILIARES EN LOS MUNICIPIOS DE MARQUETALIA Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS".																																										
CONVENCIONES:																																										
<table><tr><td>Via</td><td></td></tr><tr><td>Paramento</td><td></td></tr><tr><td>Red Alcantarillado</td><td></td></tr><tr><td>Malla</td><td></td></tr><tr><td>Box</td><td></td></tr><tr><td>Muro</td><td></td></tr><tr><td>Tanques Agua</td><td></td></tr><tr><td>Caño</td><td></td></tr><tr><td>Perfil Acueducto</td><td></td></tr><tr><td>Poste</td><td></td></tr><tr><td>Guadual</td><td></td></tr><tr><td>Arbol</td><td></td></tr><tr><td>Nomenclatura conjunto</td><td></td></tr><tr><td>Cebra paso peatonal</td><td></td></tr><tr><td>Estacionamiento vehicular</td><td></td></tr><tr><td>Loteo</td><td></td></tr><tr><td>Vivienda bifamiliar</td><td></td></tr><tr><td>Juegos infantiles</td><td></td></tr><tr><td>Norte</td><td></td></tr></table>					Via		Paramento		Red Alcantarillado		Malla		Box		Muro		Tanques Agua		Caño		Perfil Acueducto		Poste		Guadual		Arbol		Nomenclatura conjunto		Cebra paso peatonal		Estacionamiento vehicular		Loteo		Vivienda bifamiliar		Juegos infantiles		Norte	
Via																																										
Paramento																																										
Red Alcantarillado																																										
Malla																																										
Box																																										
Muro																																										
Tanques Agua																																										
Caño																																										
Perfil Acueducto																																										
Poste																																										
Guadual																																										
Arbol																																										
Nomenclatura conjunto																																										
Cebra paso peatonal																																										
Estacionamiento vehicular																																										
Loteo																																										
Vivienda bifamiliar																																										
Juegos infantiles																																										
Norte																																										
MATERIALES:																																										
ELABORÓ:																																										
 Arq. Valentina Cruz Rendón Mat A19102019-1053833617																																										
MODIFICACIONES FECHA:																																										
<table><tr><td>1. MODIFICACIONES</td><td>00-00-0000</td></tr><tr><td>2. MODIFICACIONES</td><td>00-00-0000</td></tr></table>					1. MODIFICACIONES	00-00-0000	2. MODIFICACIONES	00-00-0000																																		
1. MODIFICACIONES	00-00-0000																																									
2. MODIFICACIONES	00-00-0000																																									
PLANOS DE REFERENCIA																																										
<table><tr><td>1. PLANO No.</td></tr><tr><td>2. PLANO No.</td></tr></table>					1. PLANO No.	2. PLANO No.																																				
1. PLANO No.																																										
2. PLANO No.																																										
ARCHIVOS DE REFERENCIA																																										
Levantamiento topografico, elaborado Jose David Pastrana Topografo Lic Prof 01-11110 uni. Quindio-Julio 2020																																										
Vo.BO. APROBACIÓN:		Vo.BO. PROPIETARIO:																																								
ARQ. RESPONSABLE:		ARQ.CONSTRUCTORA:																																								
ASESOR DE DISEÑO:		ASESOR:																																								
CONTIENE:																																										
PLANTA LOCALIZACION, SALAMINA CALDAS																																										
ARCHIVO:		FECHA:																																								
002 URB SALAMINA DWG		DICIEMBRE 2025																																								
ARCHIVO:		FECHA COPIA:																																								
NOMBRE DWG		00-00-0000																																								
DIBUJO:		ELABORACIÓN:																																								
REVISO:		PLANO NUMERO:		PLANCHA No:																																						
		URB-100		01																																						
				006																																						